



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

Prot. n. 3454 del 16/02/2024

SAN BIAGIO DI CALLALTA VUOLE DIVENTARE UN DISTRETTO DEL COMMERCIO

San Biagio di Callalta, con le sue frazioni, rappresenta un Centro Commerciale Naturale, identificato perlopiù da un insieme di piccole e medie attività commerciali di vendita al dettaglio, ristorative, artigianali, insediatesi nel tempo nel nucleo storico cittadino.

L'aggettivo "naturale" fa riferimento al fatto che tali realtà non si trovano all'interno di spazi pianificati, creati artificialmente (esclusa l'area commerciale del Parco Tiziano a Olmi), ma invece sorti spontaneamente, nei decenni scorsi, nelle vie, nelle piazze e nei vicoli dei centri urbani.

Questa realtà viene spesso vissuta come un limite, uno svantaggio per le difficoltà di accesso, di adeguamento strutturale ed architettonico, di omogeneità di azione e via discorrendo.

Per questo motivo da alcuni anni la Regione del Veneto investe nei centri storici con lo scopo di rivitalizzarli, potenziandone le attività commerciali in essi presenti per evitare il fenomeno della desertificazione dei centri storici stessi e per ridurre la proliferazione dei negozi sfitti.

L'Amministrazione Comunale di San Biagio di Callalta ha, dunque, avviato un percorso finalizzato a far diventare il proprio Comune un vero e proprio "DISTRETTO DEL COMMERCIO": un ambito territoriale nel quale i cittadini, le imprese e le formazioni sociali liberamente aggregate, sono in grado di fare del commercio il fattore di integrazione e valorizzazione di tutte le risorse di cui dispone il territorio, per accrescere l'attività, rigenerare il tessuto urbano e sostenere la competitività di tutte le sue polarità commerciali.

Tutto ciò sarà possibile solo se prima si procederà con lo studio del territorio, con l'individuazione dei suoi punti di forza e di debolezza, con l'analisi dell'offerta commerciale e della sua composizione, con l'individuazione dei tratti caratteristici della domanda e, quindi, della clientela che frequenta le attività economiche del nostro Comune.

Per tale motivo abbiamo avviato una fase di studio che consideriamo propedeutica alla predisposizione della domanda di iscrizione nell'elenco dei Distretti del Commercio della Regione del Veneto.

Far parte di questo elenco permetterà di partecipare a diversi Bandi, al fine di ottenere preziose risorse economiche, a sostegno proprio delle iniziative volte a rendere visibile e strutturato il Distretto stesso.

Per sviluppare il PIANO DI MARKETING, necessario alla definizione della domanda in Regione, sarà avviato, nelle prossime settimane, un percorso di studio che prevede:

- una FASE ANALITICA, che rappresenta il momento di raccolta, analisi ed elaborazione dei dati sull'offerta e sulla domanda, per acquisire informazioni utili al momento delle scelte.
- una FASE STRATEGICA, nella quale si prendono le decisioni e si tracciano le azioni del percorso da sviluppare.

Tutto questo permetterà di avviare un processo finalizzato a far sì che il Centro Storico ritorni ad essere quello che è stato nel passato: IL LUOGO DELLE OPPORTUNITÀ, caratterizzato da cultura, enogastronomia, tradizioni e shopping. Questo processo deve portare ad un miglioramento dell'offerta commerciale, ad una più agevole fruibilità dei servizi e della proposta culturale, ad accrescere il numero di clienti, ad aumentare la presenza di imprese commerciali e quindi dell'occupazione.



COMUNE DI SAN BIAGIO DI CALLALTA

PROVINCIA DI TREVISO

P. I. 00571430263

Cod. Fisc. 80009250269

Per effettuare l'analisi dell'offerta commerciale nel suo complesso e rilevare i punti di forza del nostro Comune, abbiamo incaricato Ascom Servizi S.p.A. che mediante professionisti esperti nella gestione dei Distretti del Commercio effettuerà un'attività di rilevazione nei prossimi mesi.

Vi chiediamo la massima collaborazione vista l'importanza del progetto.

IL VICESINDACO

f.to dott. Sergio De Marco

IL SINDACO

f.to dott.ssa Valentina Pillon